

Bitte füllen Sie das Formular vollständig und in Druckbuchstaben aus.

Antrag zum Factoringvertrag für Vermieter

(1) Antragsteller/in (entspricht Vermieter/in bzw. Kunde/in)

Name/Firma:

Straße und Hausnummer:

Telefon:

Postleitzahl:

Ort:

Telefax:

Staatsangehörigkeit:

E-Mail:

(2) Vertrags- und Leistungsumfang

Factoringvertrag (inkl. Risikoanalyse)

Die Vorsorge und Absicherung gegen Mietausfälle erfolgt hier durch den Abschluss eines Factoringvertrages und nicht durch den Abschluss einer Versicherung. Der Vertrag gibt Ihnen die Möglichkeit, Ihre Mietforderungen im bestimmten Umfang zu verkaufen. Er legt fest, wie abzutreten ist, insbesondere wenn der Mieter seinen Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommt und wie Sie für diesen Fall Ihre Liquidität über die readyfact Deutschland GmbH verbessern. Der Factoringvertrag bezieht sich immer auf ein einzelnes Mietverhältnis.

- Ja, ich will/wir wollen ein Mietverhältnis durch eine Abtretungsvereinbarung gegen Mietforderungsausfälle absichern und beantrage/n den Abschluss eines Factoringvertrages.

Wie lange besteht das Mietverhältnis bereits?

- Länger als vier Monate
 Kürzer als vier Monate bzw. noch in der Anbahnung und der Mietvertrag ist noch nicht unterzeichnet

Mir ist bekannt, dass in jedem Fall, auch bei Ablehnung des Antrages, die Prüfungsgebühr (Risikoanalyse) berechnet wird. Mit einer Ablehnung des Antrages wird zugleich das Prüfungsergebnis mitgeteilt.

Gewünschte Absicherungszeit für den Factoringvertrag:

- 6 Monate 9 Monate 12 Monate

Nur Risikoanalyse (ohne Factoringvertrag)

Die readyfact Deutschland GmbH kann nur mit der reinen Prüfung eines Mietverhältnisses beauftragt werden. Die Prüfung umfasst die gleiche betriebswirtschaftliche Analyse und Einschätzung, wie sie von readyfact Deutschland intern im Vorfeld zum Abschluss eines Factoringvertrages zur Bewertung des Geschäftes in Bezug auf das abzuschließende Mietverhältnis vorgenommen wird. Mit dem Auftrag zur reinen Risikoanalyse kommt es nicht zum Abschluss eines Factoringvertrages.

- Ja, ich will/wir wollen zu einem Mietverhältnis nur eine Prüfung (Risikoanalyse) durchführen lassen und beauftrage/n hiermit readyfact Deutschland mit dieser Prüfung.

Wie lange besteht das Mietverhältnis bereits?

- Länger als vier Monate
 Kürzer als vier Monate bzw. noch in der Anbahnung und der Mietvertrag ist noch nicht unterzeichnet

Sie erhalten die Information, ob readyfact Deutschland zu dem Mietverhältnis im Zeitpunkt der Prüfung einen Factoringvertrag abschließen und das Risiko übernehmen würde.

(3) Angaben zum Mietverhältnis

Name Mieter 1:

Geburtsdatum Mieter 1 (TT.MM.JJJJ):

Beginn des Mietverhältnisses (TT.MM.JJJJ):

Name Mieter 2 (bei mehreren Mietern):

Geburtsdatum Mieter 2 (TT.MM.JJJJ):

Nettomiete pro Monat (ohne Betriebs- und Nebenkosten)

 Euro

- Mietvertrag ist noch nicht unterschrieben/geplant

Angaben zu einem bestehenden* Mietverhältnis:

*besteht seit mehr als vier Monaten

Anschrift des Mietobjektes

Straße und Hausnummer:

Postleitzahl:

Ort:

Angaben zu einem neuen oder geplanten* Mietverhältnis:

*besteht seit weniger als vier Monaten oder ist in der Anbahnung

Anschrift des Mietobjektes

Straße und Hausnummer:

Postleitzahl:

Ort:

Voranschrift des Mieters bzw. der Mieter

Straße und Hausnummer (Mieter 1):

Postleitzahl (Mieter 1):

Ort (Mieter 1):

Straße und Hausnummer (Mieter 2):

Postleitzahl (Mieter 2):

Ort (Mieter 2):

(4) Bisherige Mietzahlungen

Der Mieter hat – sofern ein Mietverhältnis bereits besteht – bisher seine Mietzahlungen an den Vermieter immer rechtzeitig und in richtiger Höhe erbracht. Mir/uns ist nicht bekannt, dass der Mieter früher Mietzahlungen nicht rechtzeitig und/oder nicht in richtiger Höhe erbracht hat.

ja nein

(5) Einwendungen, Einreden und Zahlungsunfähigkeit oder –unwilligkeit

Mir/uns sind keine Umstände bekannt, nach denen der Mieter aus dem Mietverhältnis oder aus anderen Rechtsverhältnissen gegen den Vermieter den Mietforderungen Einwendungen und Einreden entgegenhalten kann oder die für eine aktuelle oder bevorstehende Zahlungsunfähigkeit und/oder Zahlungsunwilligkeit des Mieters sprechen.

ja nein

(6) Verzug des Mieters

Mir/uns ist ein weiterer Verzug des Mieters bei anderen Verbindlichkeiten nicht bekannt.

ja nein

(7) Preisliste

Die einmalige Prüfungsgebühr und der Prozentsatz für die jeweilige jährliche Factoringvergütung (Jahresbeitrag in Abhängigkeit vom gewählten Vertragsumfang) bei Abschluss eines Factoringvertrages ergeben sich aus dem zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses jeweils gültigen Preisverzeichnis. Maßgebend ist das im Internet unter www.mietausfall.de veröffentlichte Preisverzeichnis.

(8) Zustandekommen des Vertrages

Der Factoringvertrag kommt zustande, sobald der vollständig ausgefüllte Antrag zum Factoringvertrag der readyfact Deutschland GmbH zugeht und von ihr nach freier interner Prüfung angenommen wird. Hierüber werden wir Sie schriftlich unverzüglich informieren. Der Auftrag zur reinen Prüfung eines Mietverhältnisses (Risikoanalyse) wird mit der Übersendung dieses ausgefüllten und unterschriebenen Formulars erteilt. Es gelten die Geschäftsbedingungen und das Preisverzeichnis zum Factoringvertrag der readyfact Deutschland GmbH.

Der Kunde hat zu beachten, dass er datenschutzrechtlich verpflichtet sein kann, den Mieter über seinen Datenumgang zu informieren.

Der Kunde erklärt, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht worden sind. Er erklärt ebenfalls, dass er jederzeit und umgehend bereit ist, auf Verlangen, readyfact Deutschland eine Kopie des Original-Mietvertrages zukommen zu lassen, sofern ein Mietverhältnis bereits besteht. Der Kunde versichert, dass ihm der Mietvertrag über die später gegebenenfalls abzutretenden Mietforderungen im Original vorliegt, den er für readyfact Deutschland und deren Sicherung des Forderungseinzugs jederzeit vorhalten muss.

Datum: | Unterschrift (Kunde/Vermieter):

(9) Empfangsbestätigung

Ich habe ein aktuelles Exemplar der Geschäftsbedingungen und das Preisverzeichnis der readyfact Deutschland GmbH per Post oder per Download bzw. Ausdruck aus dem Internet unter www.mietausfall.de erhalten und zur Kenntnis genommen.

Datum: | Unterschrift (Kunde/Vermieter):

(10) Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform widerrufen. Die Frist beginnt frühestens mit Erhalt dieser Belehrung. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu senden an: readyfact Deutschland GmbH, Neustr. 5, 56729 Weiler.

Widerrufsfolgen: Im Falle des wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen Sie innerhalb von 30 Tagen nach Absendung Ihrer Widerrufserklärung erfüllen.

Besonderer Hinweis: Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag vollständig erfüllt ist und Sie dem ausdrücklich zugestimmt haben.

Datum: | Unterschrift (Kunde/Vermieter):

Bitte senden Sie den ausgefüllten und unterschriebenen Antrag im Original per Post an:

readyfact Deutschland GmbH • Postfach 16 08 • 56706 Mayen

Sie haben noch Fragen?

Wir helfen Ihnen gern! Telefon (Servicebüro Düsseldorf): 0211 / 301 22 440 • E-Mail: service@mietausfall.de